ДОГОВОР № 27

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Городской округ Подольск 16 февраля 2017 года

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 17.12.2015 серия 50 № 014476044, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №5 по Московской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1155074010288), действующий на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем **«Ссудодатель»**, в лице **председателя Комитета Шитова Владимира Александровича**, действующего на основании распоряжения Главы Городского округа Подольск от 25.01.2016 № 256-л/с, с одной стороны, и **Муниципальное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка - детский сад № 19 (далее – МДОУ центр развития ребенка – детский сад № 19)** (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 06.09.2012 серия 50 № 013260724, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 5 по Московской области за основным государственным регистрационным номером 1035007202537, ИНН 5036034683, КПП 503601001), действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Ссудополучатель»**, с другой стороны, в лице **заведующей Алленовой Светланы Викторовны**, действующей на основании приказа Комитета по образованию и делам молодежи Администрации города Подольска от 31.01.2011 № 33, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, на основании постановления Администрации Городского округа Подольск от 16.02.2017 № 153-П «О заключении с Муниципальным дошкольным образовательным учреждением центром развития ребенка – детским садом № 19 договора безвозмездного пользования земельным участком с кадастровым номером 50:55:0030620:2061, площадью 5366 кв. м, расположенного на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование земельный участок с кадастровым номером **50:55:0030620:2061**, площадью **5 366 (пять тысяч триста шестьдесят шесть)** квадратных метров, категория земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, расположенный на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», местоположение: **Московская область, г. Подольск, ул. Академика Доллежаля, дом 20**, разрешенное использование - **«для образовательных целей (детский сад)»**.

1.2. Земельный участок на момент заключения настоящего Договора не продан, не подарен, не является предметом залога, под арестом не состоит.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком **на 11 (одиннадцать) месяцев.**

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1.Ссудодатель обязуется:

- Обеспечить передачу Участка Ссудополучателю в течение десяти календарных дней со дня подписания Договора. Передача Участка оформляется актом приема-передачи.
- Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя.

3.2.Ссудополучатель обязуется:

- Принять по акту приема-передачи Участок в течении десяти календарных дней со дня подписания Договора.
- Использовать Участок в соответствии с п. 1.1 Договора в пределах разрешенного вида использования Участка.
- Соблюдать требования законодательства, действующие в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого Участка.
- Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и ближайшей территории.
- Обеспечивать Ссудодателю, уполномоченным органам государственной власти и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок
- Выполнять на Участке в установленный срок предписания Ссудодателя, уполномоченных органов государственной власти и органов государственного контроля и надзора о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Участка, экологическую и санитарную обстановку.
- Обеспечить чистоту и порядок прилегающей территории общего пользования к земельному участку, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.
- Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их обслуживанию.
- Обеспечить доступ балансодержателей коммуникаций на земельные участки для ремонта и технического обслуживания инженерных сетей, запретить производство земляных работ в охранных зонах инженерных коммуникаций без согласования с эксплуатирующими службами.

3.3. Ссудополучатель не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение правил эксплуатации земельного участка Ссудополучатель несет ответственность, установленную ст.ст. 74-76 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. За нарушение условий Договора, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами путем заключения дополнительных соглашений.

5.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке по следующим основаниям:

- при использовании предоставленного земельного участка не по назначению, указанному в п.1.1.;
- если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшил состояние земельного участка;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры, возникающие из настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у каждой из Сторон Договора.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

СУДОДАТЕЛЬ	СУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск	**МДОУ центр развития ребенка – детский сад № 19**
142100, Московская обл., г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, ИНН 5036154780 ОГРН 1155074010288	**142121, Московская область, г. Подольск, микрорайон Кузнечики, ул. Академика Доллежаля, д. 12, ИНН 5036034683 ОГРН 1035007202537 (МДОУ № 19 л/с 20367060221)**
МП _____ В.А. Шитов	МП _____ С.В. Алленова

Н.В. Чуркина
8(4967)57-07-40

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору безвозмездного
пользования № 27
от 16 февраля 2017 года

А К Т № 27-1

ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Городской округ Подольск **16 февраля 2017 года**

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 17.12.2015 серия 50 № 014476044, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №5 по Московской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1155074010288), действующий на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем **«Ссудодатель»**, в лице **председателя Комитета Шитова Владимира Александровича**, действующего на основании распоряжения Главы Городского округа Подольск от 25.01.2016 № 256-л/с, с одной стороны, и **Муниципальное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка - детский сад № 19 (далее – МДОУ центр развития ребенка – детский сад № 19)** (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 06.09.2012 серия 50 № 013260724, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 5 по Московской области за основным государственным регистрационным номером 1035007202537, ИНН 5036034683, КПП 503601001), действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в лице **заведующей Алленовой Светланы Викторовны,** действующей на основании приказа Комитета по образованию и делам молодежи Администрации города Подольска от 31.01.2011 № 33, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании Договора безвозмездного пользования от 16.02.2017, зарегистрированного в Комитете имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск под **№ 27**, Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок с кадастровым номером **50:55:0030620:2061**, площадью **5 366 (пять тысяч триста шестьдесят шесть)** квадратных метров, категория земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», разрешенное использование - «для образовательных целей (детский сад)», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, расположенный на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», местоположение: **Московская область, г. Подольск, ул. Академика Доллежаля, дом 20.**

Участок находится в пригодном для использования состоянии.

ПЕРЕДАЛ: **ПРИНЯЛ:**

ССУДОДАТЕЛЬ **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ**

_____ **В.А. Шитов** _____ **С.В. Алленова**

МП

Н.В. Чуркина
8(4967)57-07-40